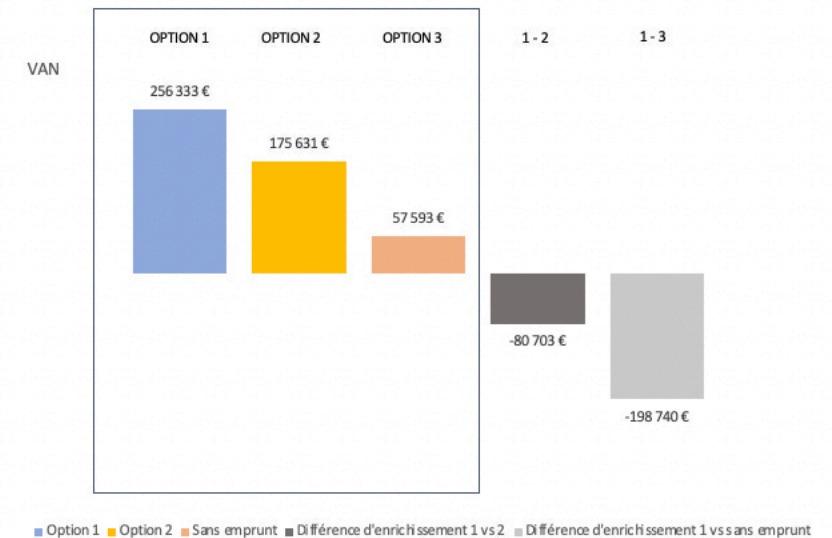
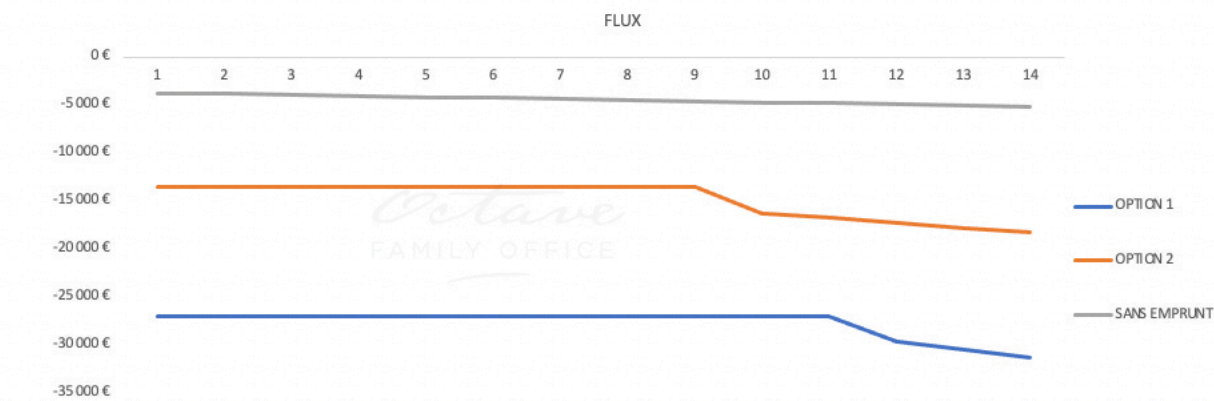
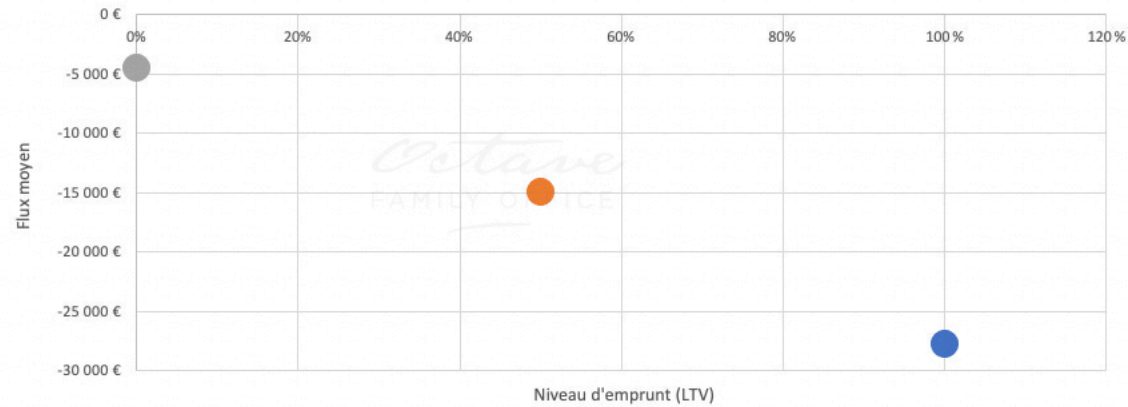
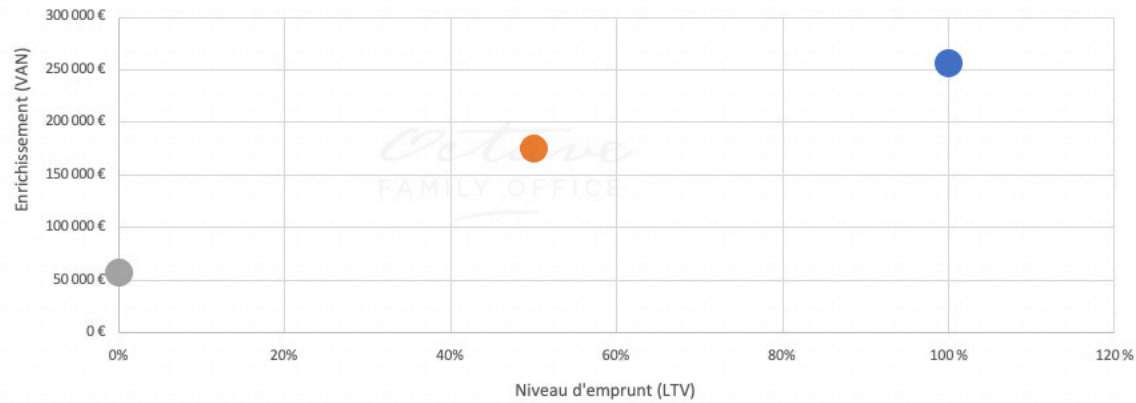


	OPTION 1	OPTION 2	SANS EMPRUNT (OPTION 3)
Valeur du bien	1 400 000 €	1 400 000 €	1 400 000 €
Coût total avec frais etc.	1 500 000 €	1 500 000 €	1 500 000 €
Montant emprunté	1 500 000 €	750 000 €	0 €
Emprunt amort (1) ou in fine (2)	2	2	-
Durée	15	15	-
Taux	1,80%	1,80%	-
Assurance	0,00%	0,00%	-
Placement sur CAV	1 500 000 €	750 000 €	0 €
% Fonds €	50,0%	50,0%	-
% UC	50,0%	50,0%	-
Intérêts bruts fonds €	1,50%	1,50%	-
Intérêts bruts UC	4,00%	4,00%	-
Durée de la simulation	15	15	15
Montant du patrimoine immobilier IFI supplémentaire	500 000 €	500 000 €	500 000 €
Evolution annuelle du foncier	1%	1%	1%
Rachats (O/N)	n	n	-



Structure de l'enrichissement sur la durée	OPTION 1	OPTION 2	SANS EMPRUNT (OPTION 3)
Valeur acquisition RP	1 400 000 €	1 400 000 €	1 400 000 €
Apports	-1 500 000 €	-1 500 000 €	-1 500 000 €
K CAV	1 500 000 €	750 000 €	0 €
IFI	-15 843 €	-24 313 €	-67 764 €
Intérêts emprunt	-405 000 €	-202 500 €	0 €
K emprunt	-1 500 000 €	-750 000 €	0 €
PVIMMO	225 357 €	225 357 €	225 357 €
PV CAV	-1 470 611 €	-735 305 €	0 €
Rachats bruts	2 255 559 €	1 127 780 €	0 €
Fiscalité CAV	-233 129 €	-115 387 €	0 €
CRD	0 €	0 €	0 €
TOTAL	256 333 €	175 631 €	57 593 €



Option 1 Option 2 Sans emprunt Différence d'enrichissement 1 vs 2 Différence d'enrichissement 1 vs sans emprunt